



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 79 / 2019

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului intravilan în suprafața de 520 mp, înscris în CF nr. 61802 nr. topo 61802, aflat în domeniul privat al comunei Orăștioara de Sus, în favoarea ALBINA COOP-SOCIETATE COOPERATIVA

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 78/ 24.09.2019 a inițiatorului și anume dl. primar Inasesacu Vasile Marian, raportul de specialitate nr. 276 / 24.09.2019 al compartimentului juridic, avizul nr. 78/17.10.2019 al comisiei de specialitate a Consiliului Local de activități social-culturale, culte, activități sportive, protecția mediului, turism, juridică și de disciplină.

Luând în considerare propunerea din cadrul ședinței consiliului local prin care consilierii locali solicită majorarea valorii suprafeței de la suma de 100 lei/lună la suma de 150 lei/lună, respectiv 1800 lei/an, aprobată cu majoritate de voturi.

În baza prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 355 din O.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 24/2000 –privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. „c”, respectiv art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului intravilan în suprafața de 520 mp, înscris în CF nr. 61802, nr. topo 61802, aflat în domeniul privat al comunei Orăștioara de Sus, în favoarea ALBINA COOP-SOCIETATE COOPERATIVA.

Art.2. Valoarea pentru dreptul de suprafață asupra terenului, va fi de 1800 lei/an, respectiv 150 lei/lună, platibilă până la data de 25 ale lunii în curs, pe perioada de valabilitate a contractului de suprafață, prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Dreptul de suprafață asupra terenului se constituie pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.4. Contractul de suprafață va fi înregistrat de superficiar în Cartea funciară.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Orăștioara de Sus să semneze contractul de suprafață în fața notarului public, taxele notariale generate de această procedură vor fi suportate de către beneficiarul suprafeței.

Art.6. Prezentă hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei.

Art. 8. Prezentă se aduce la cunoștința publică prin afișare în locuri vizibile și se comunică:

- Primarului comunei Orăștioara de Sus
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara
- Biroului Contabilitate Taxe și Impozite Locale
- Albina Coop-Societate Cooperativa

Orăștioara de Sus, 24.10.2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDRESOIU VASILIE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR U.A.T.,
BULEA EMILIA

Prezentă hotărâre s-a adoptat prin vot deschis cu 8 voturi pentru, 2 împotriva, 0 abțineri